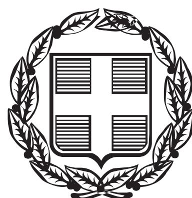


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 292**

13 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45085 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ενός κτιρίου του συγκροτήματος του πρώην Δημοσίου Λυσσιατρείου Αθηνών, που βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού 84, Ο.Τ. 96/74, περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α.) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ331/11-7-2013 όμοια απόφαση (Β΄ 1717) και ισχύει.

5. Την από 5.11.2012 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τα 172864/21.11.12 και 71420/10.4.13 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

7. Την από 29/4/2013 εισήγηση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής και την 41/22.5.2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο ένα κτίριο του συγκροτήματος του πρώην Λυσσιατρείου Αθηνών, που βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού 84, Ο.Τ. 96/74 Δήμου Αθηναίων, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 45085/2013 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προκτισμάτων και στοιχείων για τα οποία επιβάλλεται η αφαίρεσή τους μετά από γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ως μεταγενέστερα στοιχεία που θίγουν το διατηρητέο κτίσμα.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

6. Επιπλέον στο ως άνω συγκρότημα επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης, με επιτρεπόμενες τις χρήσεις: διοίκηση, χώροι συνάθροισης κοινού και πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

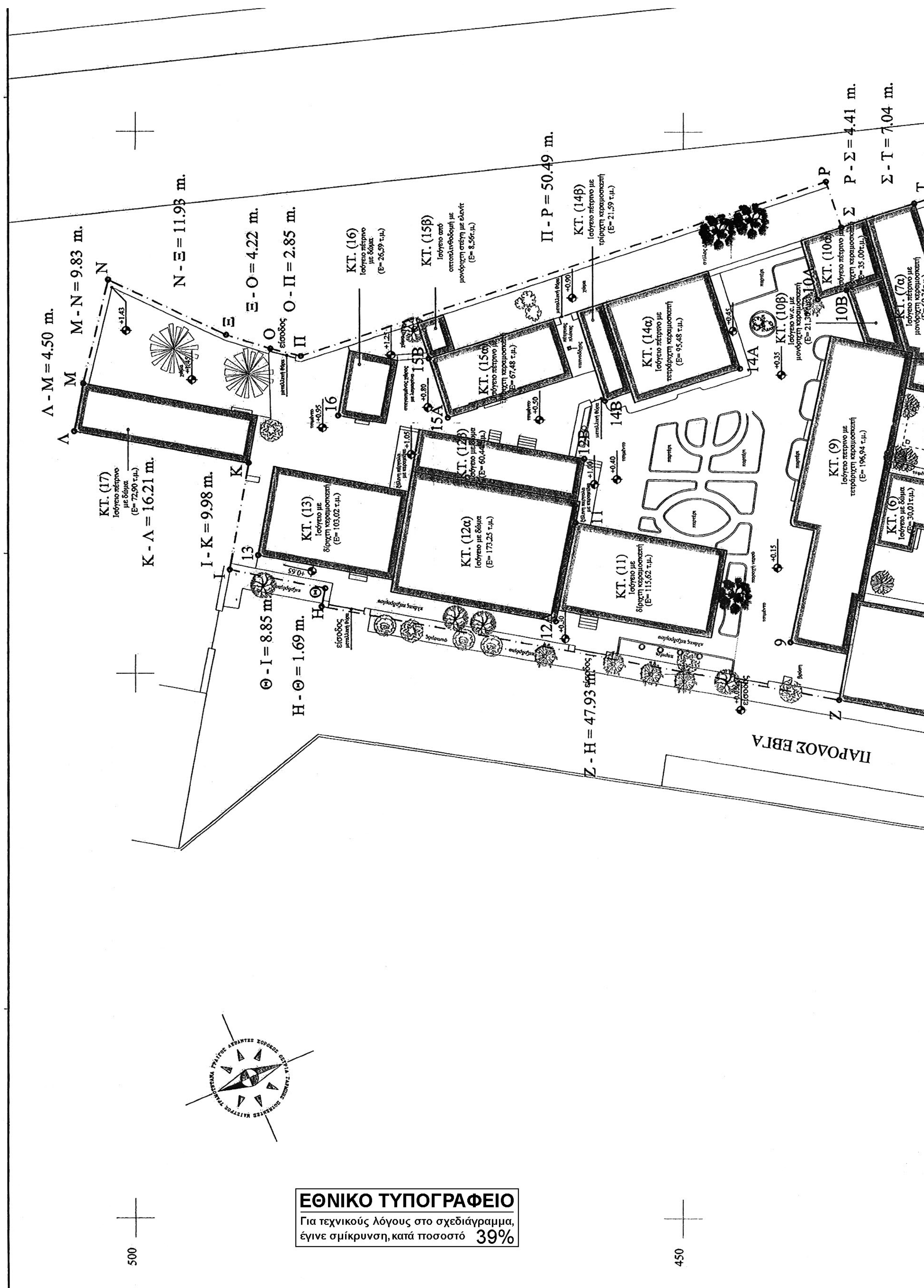
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Ο.Τ. 5/74

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

εκτός κλίμακας

ΘΕΣΗ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 1049Δ/30-11-1995 & ΦΕΚ 112/17-2-2004
ΕΜΒΑΔΟ : 2000τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ: 25μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 25%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.45
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 15.00μ
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ Ρ.Γ. ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 1049Δ/95: 15.00μ τουλάχιστον.

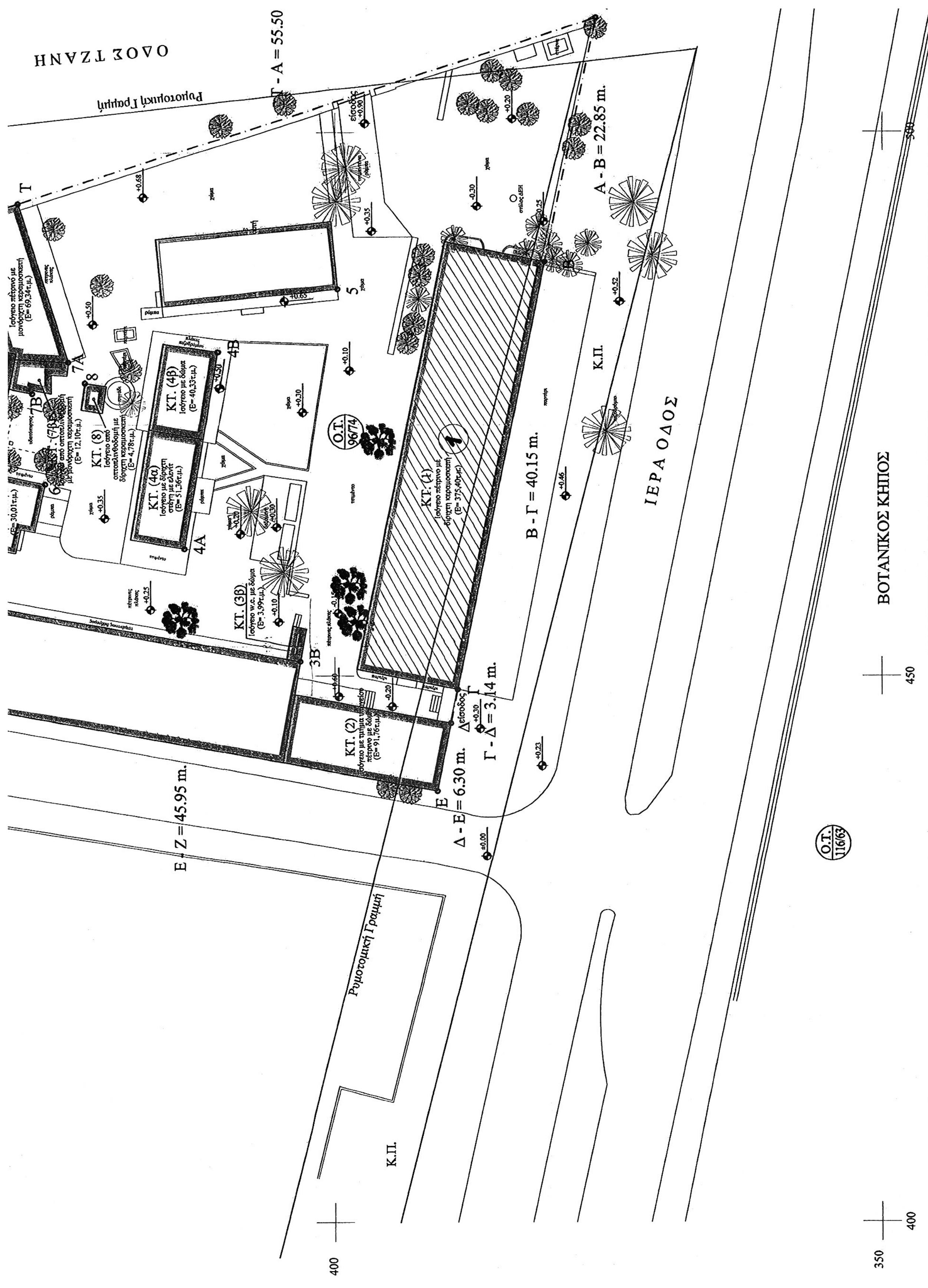
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ (Μέθοδος ορθογ.Συντεταγμένων)

ΚΩΔΙΚΟΣ	Xi	Yi	Xi+1-Xi-1	Yi-1-Yi+1	Xi*(Yi-1-Yi+1)	Yi*(Xi+1-Xi-1)
Α	-87,851	9,465	-8,853	-10,144	891,161	-83,794
Β	-87,855	19,450	-16,218	-10,040	882,064	-315,440
Γ	-104,069	19,505	-16,199	-4,555	474,034	-315,961
Δ	-104,054	24,005	0,572	-14,309	1488,909	13,731
Ε	-103,497	33,814	12,076	-6,717	695,189	408,338
Ζ	-91,978	30,722	15,702	3,621	-333,052	482,397
Η	-87,795	30,193	7,029	0,721	-63,300	212,227
Θ	-84,949	30,001	47,139	-24,046	2042,684	1414,217
Ι	-40,656	54,239	46,411	-20,368	828,081	2517,286
Κ	-38,538	50,369	8,313	0,518	-19,963	418,717
Λ	-32,343	53,721	55,195	-29,416	951,402	2965,131
Μ	16,657	79,785	48,300	-3,227	-53,752	3853,616
Ν	15,957	56,948	-1,634	62,978	1004,940	-93,053
Ξ	15,023	16,807	-0,994	43,288	650,316	-16,706
Ο	14,963	13,660	-0,174	9,441	141,266	-2,377
Π	14,849	7,366				
Ρ	-31,102	7,442	-93,881	-0,249	7,744	-698,662
Σ	-79,032	7,615	-47,900	-1,864	147,316	-364,759
Τ	-79,002	9,306	-8,819	-1,850	146,154	-82,070
Π	14,849	7,366	-46,065	6,218	92,331	-339,315
Ρ	-31,102	7,442				
ΣΥΝΟΛΑ					9973,523	9973,523

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ **4986,76**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ	Xi	Yi
ΚΤ (1)	Β	15,957	56,948
ΚΤ (2)	Ε	14,849	7,366
ΚΤ (3α)	Ζ	-31,102	7,442
ΚΤ (3β)	3Β	0,328	16,792
ΚΤ (4α)	4Α	-11,826	25,215


ΟΔΟΣ ΤΖΑΝΗ
Ρυμοτομική Γραμμή
Γ - Α = 55.50
Α - Β = 22.85 m.
Β - Γ = 40.15 m.
Γ - Δ = 3.14 m.
Δ - Ε = 6.30 m.
Ε - Ζ = 45.95 m.
Ο.Τ. 96/74
ΚΤ. (1)
ΚΤ. (2)
ΚΤ. (3Β)
ΚΤ. (4α)
ΚΤ. (4β)
ΚΤ. (8)
Κ.Π.
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ
Ο.Τ. 116/63
Ρυμοτομική Γραμμή
Κ.Π.

ΚΤ (4α)	4Α	-11,826	25,215
ΚΤ (4β)	4Β	-12,061	43,523
ΚΤ (5)	5	-2,255	51,155
ΚΤ (6)	6	-25,389	28,797
ΚΤ (7α)	7Α	-25,269	40,207
ΚΤ.(7β)	7Β	-28,041	36,820
ΚΤ (8)	8	-23,442	38,612
ΚΤ (9)	9	-36,409	11,932
ΚΤ (10α)	10Α	-39,512	43,479
ΚΤ (10β)	10Β	-37,086	44,792
ΚΤ (11)	11	-57,611	19,316
ΚΤ (12α)	12Α	-57,817	10,051
ΚΤ (12β)	12Β	-57,845	25,249
ΚΤ (13)	13	-85,522	11,235
ΚΤ (14α)	14Α	-45,358	35,935
ΚΤ (14β)	14Β	-56,947	30,870
ΚΤ (15α)	15Α	-70,769	26,799
ΚΤ (15β)	15Β	-73,450	31,830
ΚΤ (16)	16	-80,662	25,240
ΚΤ (17)	Κ	-87,855	19,450

50 m.

Ο.Τ. 4/74

Ρυμοτομική Γραμμή

Α

550

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ:45085/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ενός κτιρίου του συγκροτήματος των πρώην Δημοσίων Λυσσιατρείων Αθηνών που βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού 84 Ο.Τ. 96/74 περιοχή Ελαιώνα Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
ΑΘΗΝΑ, 31 Ιουλίου 20.13
Ο Δ/ντης

Α. Μεθενίτης

Αρ. φακ. 71/13
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΙΩΝΑ – Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου του πρώην Λυσσιατρείου, επί της Ιεράς Οδού 84, Ο.Τ. 96/74 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Διατηρητέο κτίριο με αρ. 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 22-05-2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αριθμ. 41/9 του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Το παρόν διάγραμμα εναρμονίζεται με την με αρ. 41/9/22.5.13 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ
Ο Τμηματάρχης
Α. Ξυπόλιας

Αριθμ. 11799/5614 (2)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει τον επαρχιακό δρόμο Αγ. Πέτρου - Πόντης με αγροτικό δρόμο στην θέση «ΦΟΥΣΚΙΑ» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Πέτρου Ν. Λευκάδας, ως προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232Α /27-12-10) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την 6932/699/1-2-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».

4. Την Εγκ.6/2011 της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΓΙΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως προϋφισταμένης του 1923 είναι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ249/Α/25-11-2011).

6. Την με αρ. πρ. 10336/7938/5-11-2012 ορθή επανάληψη της Απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. για την συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

7. Την Εγκ.6/2011 της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, η αναγνώριση οδών ως προϋφισταμένων του 1923, γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ.

8. Το οικ. 31098/2011/26-3-2013 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Λευκάδας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αίτημα του θέματος.

9. Την από 20-11-2012 εισήγηση της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Λευκάδας, όπου γνωμοδοτεί θετικά για την αναγνώριση της οδού του θέματος.

10. Την 6/2012 Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Πέτρου, όπου συνηγορεί με την αναγνώριση του θέματος.

11. Την 434/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας που συνηγορεί στην αναγνώριση της συγκεκριμένης οδού, ως προϋφισταμένης του 1923.

12. Τις τεχνικές εκθέσεις του Πολ. Μηχανικού Χρήστου Κατηφόρη, σύμφωνα με τις οποίες η οδός υπάρχει από το 1904, δεδομένου ότι προσκομίζεται συμβόλαιο, το υπ' αριθμ. 315/1904 του Συμβολαιογράφου Ιωάννου Πολίτη, και αποτυπώνεται η εν λόγω ιδιοκτησία στο συνημμένο χάρτη, η οποία συνορεύει με την προς έγκριση οδό. Επίσης αναφέρεται ότι η χάραξη του προς αναγνώριση δρόμου εμφανίζεται στις α/φ του 1945 και 1960.

13. Την 2535/1953 πράξη διανομής μοναστηριακής περιουσίας, όπου στο από 1939 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την προαναφερόμενη πράξη, εμφανίζεται η προς έγκριση οδό.

14. Το 90/17-6-2013 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λευκάδας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου Π.Ε. Λευκάδας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 9 θέμα 2ο της συνεδρίασης 12-6-2013, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που συνδέει τον επαρχιακό δρόμο Αγ. Πέτρου - Πόντης με αγροτικό δρόμο στην θέση «ΦΟΥΣΚΙΑ» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Πέτρου Ν. Λευκάδας, ως προϋφισταμένης του 1923, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 από το σημείο Α έως το σημείο Β.

Ο παραπάνω χάρτης συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 22 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


* 1 5 0 0 2 9 2 1 3 0 8 1 3 0 0 0 8 *